

Stegreif Doppelhaus in Kreuztal

Auf dem Grundstück soll ein Doppelhaus für zwei Familien geplant werden.

Die bestehende Bebauung wird komplett abgerissen.

Das Baufeld mit einer Tiefe von maximal 16,00 m ist im Lageplan durch Baugrenzen markiert

Aufgabe:

Doppelhaus zwei Vollgeschosse / kein Staffelgeschoss

Dachform frei wählbar (Flachdach, geneigtes Dach...)

Nebenträume / Technik im EG (kein Kellergeschoss)

Garage möglich (im Haus oder als Grenzbebauung)

Die Doppelhaushälften sollen für eine Familie mit zwei Kindern entworfen werden.

Wohnfläche ca. 120 qm. Überschreitung um 10 % erlaubt.

Raumprogramm:

Eingangsbereich mit Garderobe

Küche/ Essen/ Wohnen

Elternschlafzimmer

2 Kinderzimmer

Gästezimmer oder Arbeitszimmer im EG

Bad / Gäste WC

6 qm Abstellraum in der Wohnung (zusätzlich zur Wohnfläche)

Technikraum (zusätzlich zur Wohnfläche, kein Kellergeschoss)

Terrasse, Dachterrasse oder Balkone

2 PKW Stellplätze für eine Hauseinheit (Garage möglich)

Eine Überschreitung der Wohnfläche von 120 qm um mehr als 10 % führt zu einer Abwertung.

Abstandsflächen zur Nachbarbebauung beachten Wohngebiet h / 0,8 bzw. 0,4 (mindestens 3,00 m)

Bitte dazu LBO NW lesen !

Leistungen;

Grundrisse / Schnitt / Ansichten M. 1 / 200 (Darstellung nach Bauzeichennorm, keine Vermaßung, keine farbigen Darstellungen)

Lageplan M. 1/ 250 oder M. 1 / 500

freie Darstellung z. B. Skizzen oder Grundriss einer Etage in M. 1 / 100

(hier farbige Darstellung erlaubt)

Wohnflächenberechnung (Nettoflächen der Wohneinheiten)

Abgabe 2-3 DIN A 2 Pläne (Plangröße bitte nicht überschreiten)

Lageplan des Grundstücks mit Schnitt wird als PDF /DXF zur Verfügung gestellt.

Ausgabe des Lageplans ab Montag 14.01.2019

Abgabe Dienstag 22.01.2019 bis 16.00 h

Siegen 11.01.2019 gez. Martin Schäpers