



## Raumprogramm:

4 PKW Stellplätze auf dem Grundstück

2-3 Wohnungen / Büros (ca. 50- 60 m<sup>2</sup>)  
Nebenräume / Technik im UG (Garage/Stellplätze)  
flexibler Grundriss Dusche Bad WC vorinstalliert.

2 Vollgeschosse + Untergeschoss und Dach/Staffelgeschoss.

Das UG auf Straßenniveau zählt nicht als Vollgeschoss  
wenn es zur Hälfte im Erdreich liegt  
Dachgeschoss 3/4 der Grundfläche,  
Staffelgeschoss 2/3 der Grundfläche des  
darunter liegenden Geschosses.

Leistungen;  
Grundrisse / Schnitt / Ansichten M. 1 / 200  
Lageplan M. 1/ 500 + freie Darstellung  
(z. B. Skizzen )

Für MA Studierende zusätzlich Abgabe Modell M. 1 / 100  
Abgabe 2-3 DIN A 2 Pläne (Plangröße bitte nicht überschreiten)

Planmaterial wird als PDF / DWG zur Verfügung gestellt.

bestehende Gebäude auf dem Grundstück wird abgerissen

