

Stegreif Wohn- und Arbeitshaus in Siegen

Ausgabe Donnerstag 15.02.2018 13.00 h in *hell* PB/A 120/3

Abgabe: Mo. 26.02.2018 bis 15.00 h

(Die gesamte Aufgabenstellung + PDF Unterlagen werden ab 15.02.2018 auf das Schwarze Brett gestellt) Teilnahme ohne Anmeldung möglich.

Die bestehende Bebauung auf dem Eckgrundstück Idsteiner Straße - Frankfurter Straße nutzt die baulichen Möglichkeiten nicht aus. Es handelt sich um einen Sparaufbau nach Zerstörung im 2. Weltkrieg.

Der Besitzer plant deshalb einen Neubau an gleicher Stelle.

Der Neubau soll mehr Nutzfläche bieten, die Grundrisse flexibel gestaltet werden.

Angedacht sind kleine Wohnungen/ Apartments die auch als Atelier oder Homeoffice genutzt werden können.

Gewünscht sind 2 Einheiten auf einer Etage. Diese sollen nach Bedarf auch zusammen geschaltet werden können. Im Dach / Staffelgeschoss reicht eine Wohneinheit.

Die Dachform ist nicht vorgeschrieben. Dachgeschoss oder Staffelgeschoss. (Definition siehe unten)

Jede Einheit mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse.

Nach §34 der Landesbauordnung NW (Anpassung an Nachbarbebauung) darf mit zwei Vollgeschossen +Dach/Staffelgeschoss neu gebaut werden. Das Kellergeschoss auf Straßenniveau ist durch die starke Hanglage kein Vollgeschoss.

Da die PKW Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen werden müssen, sollten diese im UG geplant werden. (Garagen oder überdeckte Stellplätze).

Raumprogramm:

4 PKW Stellplätze auf dem Grundstück

3-4-5 Wohnungen / Büros (ca. 50- 60 m²)
Nebenräume / Technik im UG (Garage/Stellplätze)
flexibler Grundriss Dusche Bad WC vorinstalliert.
Ziel ist eine möglichst hohe Ausnutzung des Grundstücks.

Abstandsflächen zur Nachbarbebauung beachten Wohngebiet h / 0,8 bzw. 0,4 (mindestens 3,00 m)
Bitte dazu LBO NW lesen !

2 Vollgeschosse + Untergeschoss und Dach/Staffelgeschoss.

Das UG auf Straßenniveau zählt nicht als Vollgeschoss
wenn es zur Hälfte im Erdreich liegt
Dachgeschoss >3/4 der Grundfläche,
Staffelgeschoss >2/3 der Grundfläche des
darunter liegenden Geschosses.

Leistungen:

Grundrisse / Schnitt / Ansichten M. 1 / 200

Lageplan M. 1/ 500 + freie Darstellung

(z. B. Skizzen oder Grundriss einer Etage in M. 1 / 100)

Abgabe 2-3 DIN A 2 Pläne (Plangröße bitte nicht überschreiten)

Für Masterstudenten ist zusätzlich die Abgabe eines Modells M 1 / 100 gefordert.

Planmaterial wird als PDF zur Verfügung gestellt.

(keine DXF- Dateien)

Gez. Martin Schäpers

Wiss. MA. Lehrgebiet

Gestaltung und Gestaltungstheorie

hell PB/A 120/3

Department Architektur

Universität Siegen