

# **Städtebauliche Reformen Ende des 19. Jahrhunderts und Dezentralisierung**

## **Ausgangspunkt der Reformen**

- Wohnungselend: geringe Leistung der Arbeiter und befürchtete Radikalisierung
- Gefahren durch Seuchen
- Kritik an der dicht bebauten Großstadt
- Sittlicher Verfall
- Gefahr von Arbeiterunruhen

## **Vorläufer der Wohnungs- und Städtebaureform: Die Utopisten**

- Robert Owen, New Lanark, 1820
- Idee des Familistère von Charles Fourier (1772-1837) Beispiel: Anlage des Unternehmers Godin in Guise, Frankreich um 1860

## **Reformansätze:**

- Reform der städtebaulichen Form: der reformierte Baublock
- Reform der städtebaulichen Form: die gemischte Bauweise
- Reform des Planungssystems z.B. Bauzonenplanung
- Reform des Wohnungstypus: die abgeschlossene Kleinwohnung
- Reform des städtischen Wachstumsmodells: die Dezentralisierung der Großstadt (Bevölkerung und Industrie ziehen ins Umland)

## **Ebenezer Howard (1850-1928)**

### **Gartenstadtmodell 1898**

Voraussetzung der Dezentralisierung: Verkehr

- Kein städtebauliches Konzept, sondern Prinzip für die räumliche und wirtschaftliche Organisation
- Neues Ordnungsmodell für das Wachstum: Neue Städte statt konzentrische Stadterweiterung
- Genossenschaftliches Modell: Gemeinschaftliches Eigentum an Boden und Produktionsstätten Erbpacht für 99 Jahre
- Begrenzung Stadtgröße auf 32.000 EW
- Mischung von Wohnen, Arbeiten, Bildung, Freizeit, Kultur, Dienstleistung, Gewerbe und Landwirtschaft
- Gemeinschaftliche Zusammenleben drückt sich in Wohnform aus: Hausgruppen, Höfe, kleine Wohnstraßen, Sackgassen
- Gärten und öffentliches Grün als prägende Struktur /// Städtebauliches Modell der Gartenstadt von Unwin und Parker /// Niedrige Bebauung mit Gärten

## **Gartenstädte in Deutschland**

- Kein Modell nach Howard (Gründe: fehlende zusammenhängende Flächen, fehlende Finanzierungsbereitschaft, politisch nicht durchsetzbar)
- Statt Gartenstädte - Garten-Vorstädte
- Durchgrünte Siedlung am Stadtrand: das Kleinhaus mit Garten

Beispiele: Piesteritz, Dresden-Hellerau; Berlin - Staaken, Essen - Margarethenhöhe