

eine urbane strategie für die integration der stadtbrachen der hts

— **Bebauungssituation 200**
1 | 25000

einfluss

PRIMÄR BEANSPRUCHTE FLÄCHEN
- DIREKT BEBAUTE FLÄCHEN

SEKUNDÄR BEANSPRUCHTE FLÄCHEN
- 1. KATEGORIE: DIREKT ÜBERBAUTE FLÄCHEN

TERTIÄR BEANSPRUCHTE FLÄCHEN
- 1. KATEGORIE: INSELFLÄCHEN, EBEN

SEKUNDÄR BEANSPRUCHTE FLÄCHEN
- 2. KATEGORIE: GÄNZLICH UMSCHLOSSEN NICHT ÜBERBAUT

TERTIÄR BEANSPRUCHTE FLÄCHEN
- 2. KATEGORIE: HANGLAGE, ÜBER DER HTS

BEEINFLUSSTE GESAMTFLÄCHE:
(IM KERNGEBIET GEISWEID, WEIDENAU UND SIEGEN)
265.824,7 M²

ALS GESCHLOSSENE ZEILENBEBAUUNG KANN HIER WOHNRAUM FÜR 189.669 PERSONEN ENTSTEHEN (IM MITTEL 9M HOHE). DIES ENTSPRICHT 0,8% DER BEVÖLKERUNG VON GESAMT SIEGEN (05/191 E, 2005)

DER BETROFFENEN STADTTIELE:
- SIEGEN 37.987 + WEIDENAU 15.657 + GEISWEID 13.518
→ 90%

PARKPLATZFLÄCHEN

WEG

AUFLAGER

WEG

PARK- UND STELLPLÄTZE

0 100m

0 100m

Das Diagramm zeigt einen Flusslauf mit verschiedenen Geländeformen und die Zuordnung von Standorttypen. Die Typen sind:

- TYP 1 - AUFLAGER NORD
- TYP 2 - FREI STEHEND - LAGE AM ZENTRUM
- TYP 3 - PLATEAU GEISWEID - GROßE FREIFLÄCHE
- TYP 4 - AN HANG ANGELEHNT - TEILWEISE AUFGESOCKELT
- TYP 3 - PLATEAU WEIDENAU - HOCH VERDICHTET
- TYP 4 - AN HANG ANGELEHNT - KOMPLETT AUFGESTÄNDERT
- TYP 3 - PLATEAU SIEGHÜTTE - GROßE FREIFLÄCHE
- TYP 2 - FREI STEHEND
- TYP 4 - AN HANG ANGELEHNT - KOMPLETT AUFGESTÄNDERT
- TYP 1 - AUFLAGER SÜD

Das Diagramm ist von der TU Braunschweig und dem Institut für Stadtplanung und Stadtentwicklung erstellt.

angestrebtes bewegungsmuster
fußgänger
chancen in kreuzungspunkten
1 | 25000

gewichtung und einflussfaktoren