

ZWISCHENNUTZUNG IN OSTDEUTSCHLAND

ZWISCHENNUTZUNG

„Zwischennutzungen sind befristete, flexible Nutzungen von brachgefallenen Flächen, die mit geringen Investitionen durchgeführt werden können. Seit Anfang des neuen Jahrtausends werden Zwischennutzungen nicht mehr nur als spontane, informelle und kreative Aktionen gewertet, sondern die positiven Effekte von Zwischennutzungen erfahren im Kontext von Stadtentwicklung eine neue Wertschätzung. Diese schlägt sich sowohl in der Modifizierung planungsrechtlicher Grundlagen als auch in der öffentlichen Wahrnehmung sowie der Professionalisierung von Vermittlern und Zwischennutzern selbst nieder.“

*wikipedia 01.11.2010

ZWISCHENNUTZUNG

Maßstab

Flächentyp

Zeitraum

Nutzungstyp

Rechtliche Grundlagen

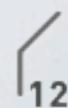
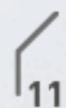
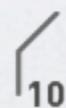
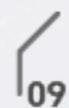
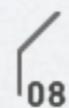
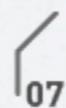
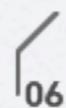
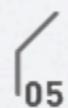
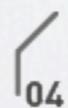
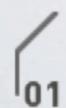
Finanzierung

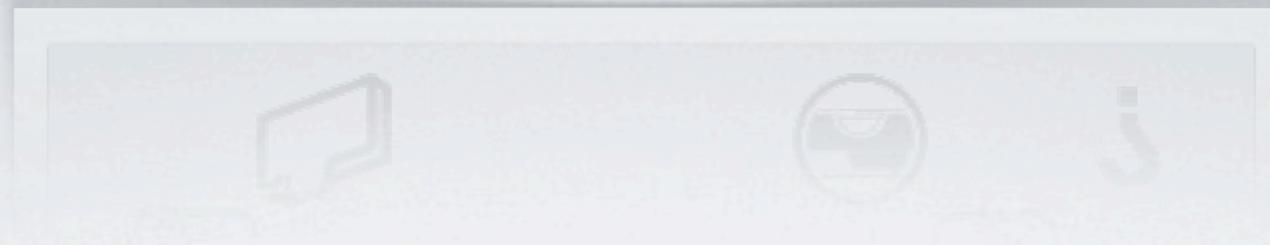
Kommunikation

Experiment

Planung

ZWISCHENNUTZUNG BEISPIELE AUS 10 JAHREN





anderes dresden



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

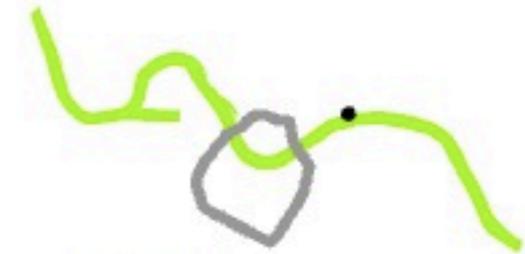
12



_sauna mobil

www.anderes dresden.de

stadtentwicklungsmodell



konzept

durch die mobilität der sauna sollen unterschiedlichste räume der stadt bespielt werden. öffentlich und privat. das nutzungs-spektrum von quartieren wird erweitert und untergenutzte bereiche werden ins bewusstsein der bewohner gerückt. die räume sollen über die mietgebühren gepflegt und gestaltet werden. die mobile sauna dient als nutzungs-indikator, bei annahme der sauna kann die sie oder ein größeres modell, stationär aufgestellt werden, oder ein zum teil oder ganz leerstehendes gebäude genutzt werden.

initiator

- fitness-center
- sportvereine
- stadteilvereine
- solarienbetreiber
- saunahersteller
- fahrzeug+anhängerbau
- privat



anderes dresden



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

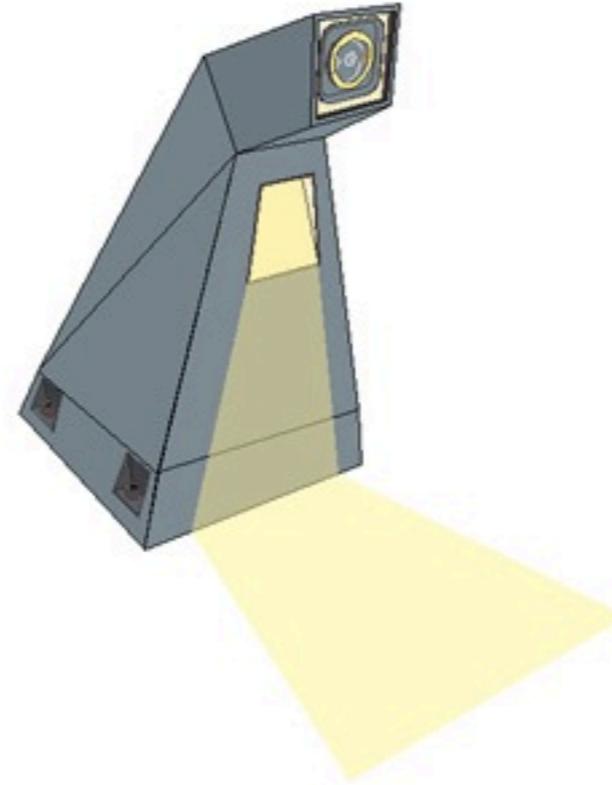
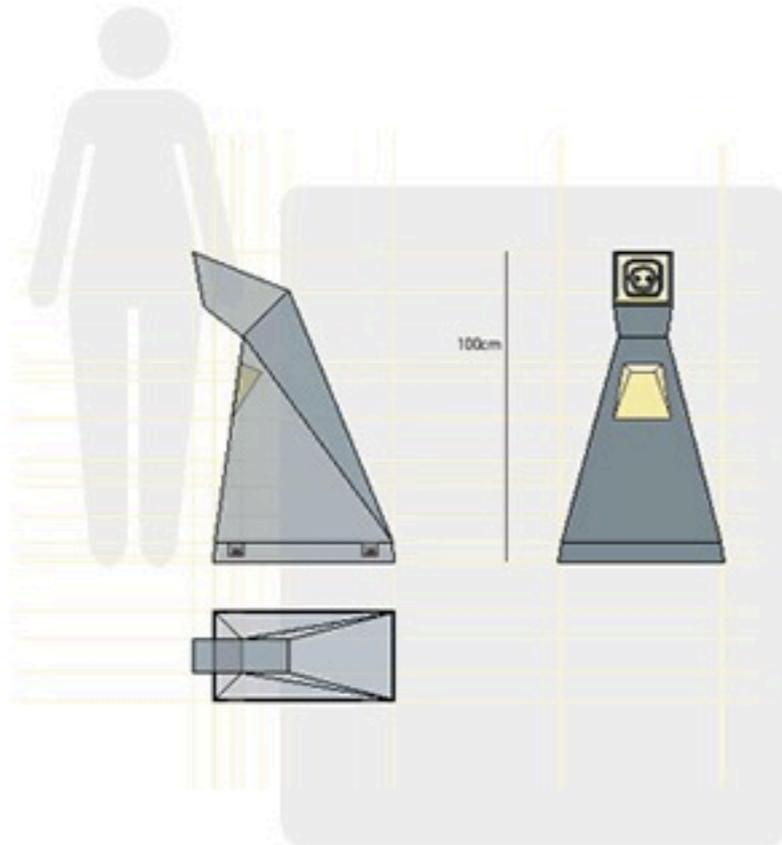
12



_öffentliche steckdose

www.anderes dresden.de

stadientwicklungsmodell



als werbung greift ein stromversorgungsunternehmen die idee des freien stroms auf und belebt dadurch in zusammenarbeit mit designstudenten und dem stadtplanungsamt einen bisher unbelebten platz am 26er ring. den strom gibts täglich kostenlos von 16:00 -22:00, die beleuchtung brennt bis 0:30. es wird beliebter ort zur verrichtung alltäglicher arbeiten, wie auto staubsaugen, vor allem aber wird es ein frequenter treffpunkt der jugend aus dem quartier.



anderes dresden

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

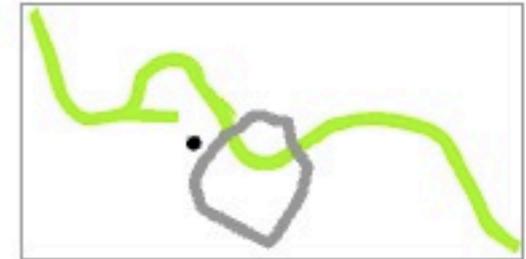
11

12

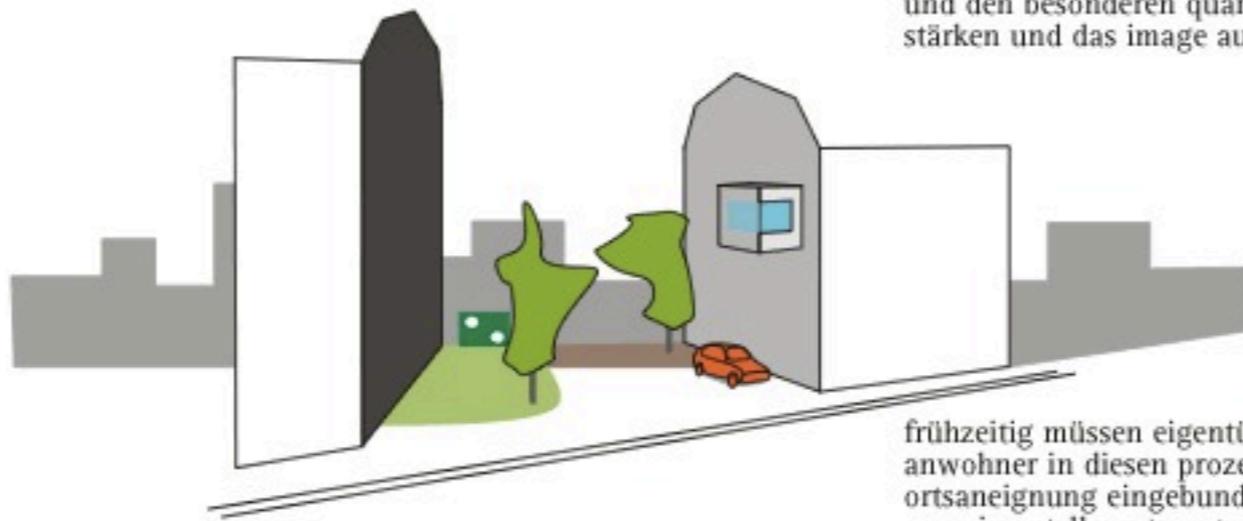
□ _mut zur lücke

www.anderes dresden.de
stadtentwicklungsmodell

in der friedrichstadt, fällt das bild der fragmentierung der stadt dresden besonders auf. entwicklungs-chancen für das quartier sehen wir in der auseinandersetzung mit den baulücken und brachflächen in verbindung mit der räumlichen nähe zu innenstadt und zum landschaftsraum des ostrageheges.



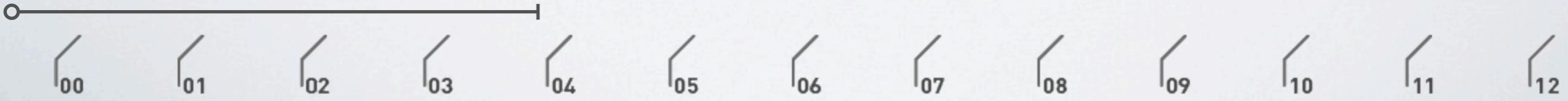
nutzungsideen und gestaltungsvorschläge unterschiedlichster art sollen an die heterogenität des gebietes anknüpfen und den besonderen quartierscharakter stärken und das image aufwerten.



frühzeitig müssen eigentümer und anwohner in diesen prozess der ortsaneignung eingebunden werden. experimentelle nutzungs- und finanzierungskonzepte sollen anreize schaffen selbst aktiv zu werden.



anderes dresden





City Brache



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



City Brache



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



IBA Stadtumbau



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



IBA Stadtumbau



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



IBA Stadtumbau

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Hotel Neustadt



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

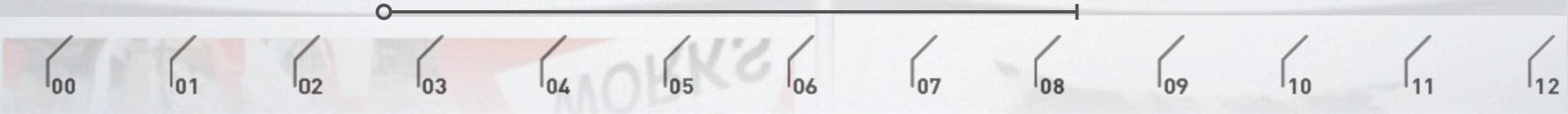
10

11

12

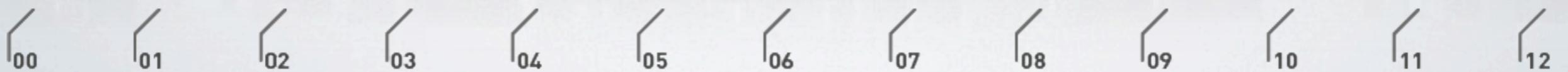


Shrinking Cities Wettbewerb





Dostoprimeštatjelnosti - Sehenswürdigkeiten





Dostoprimeštatjelnosti - Sehenswürdigkeiten



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Dostoprimeštatjelnosti - Sehenswürdigkeiten



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Baumwollspinnerei Leipzig

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Baumwollspinnerei Leipzig

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Baumwollspinnerei Leipzig

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Baumwollspinnerei Leipzig

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Haushalten e.V.



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

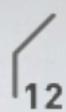
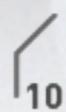
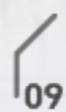
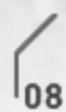
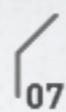
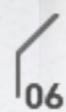
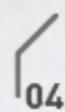
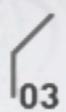
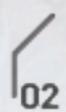
10

11

12



Haushalten e.V.





L.O.T.S. off space



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

LOTS Off SPACE

✓ Leipzig

Menü: [home](#) - [anmelden](#) - [suche](#)



Galerie



von **Hans Wurst** vom 12.12.2006



von **Harald** vom 10.12.2006

NEUES

2220 qm Brachland eingesetzt von Henning am 27.10.04 16:20 MEZ

Im Leipziger Osten besitze ich ein 2220 Quadratmeter großes Grundstück, dass seit gut 15 Jahren leer steht. Vorher war dort ein Außenlager einer LPG, das heißt es gibt noch 2 z.T. zerstörte Gewächshäuser und einen Schuppen auf dem Grundstück. Das Gelände ist eingezäunt und sowohl mit Auto als auch mit ÖPNV gut erreichbar.

[mehr](#)

LWB setzt ihren Bestand komplett ein eingesetzt von Herr Brokdorf am 23.10.04 12:20 Uhr

Die Geschäftsführung der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH (LWB) hat auf ihrer Sitzung gestern beschlossen, sämtliche leer stehenden Wohngebäude und Freiflächen, die sich in ihrem Besitz befinden sukzessive in die Datenbank von LOTS einzutragen. Das ermöglicht einen direkten öffentlichen Zugriff auf den Bestand und somit einen größeren Verbreitungsgrad der Informationen.

Für die Eingabe sind in etwa 6 Monate veranschlagt, sie wird von 2 Angestellten des Unternehmens in Zusammenarbeit mit den Machern von LOTS vorgenommen. Das bisherige interne Datensystem könnte demnach nach Vervollständigung der Einträge in LOTS aufgegeben werden. sie werden jedoch für backup-Zwecke behalten.

[mehr](#)

schon über 300 Einträge für Leipzig eingesetzt von Admin am 20.10.04 10:32 Uhr

Gestern wurde der 300ste Eintrag an Angeboten seit Bestehen von LOTS in das System gestellt. Wir freuen uns über die hohe Akzeptanz unter der Bevölkerung und vor allen über die rege Teilnahme am Austausch von Leerstandsangeboten und Nutzungsmöglichkeiten. Wir wünschen uns natürlich, dass dieses System, das ja erst vor 2 Monaten als Beta-Version startete, auch in Zukunft für den Informationsaustausch und die Entwicklung der Stadt gute Dienste leistet.

Das kurz im eigenen Sinne

[mehr](#)

Hallo Gast

wenn sie detailliertere Angaben einsehen möchten, müssen Sie sich anmelden.

login

email

passwort

Wenn Sie sich noch nicht angemeldet haben, klicken sie bitte [hier](#)

LOTS bietet Ihnen die Möglichkeit, als potentieller Nutzer Informationen zu leer stehenden Räumen zu bekommen und mit Eigentümern in Kontakt zu treten, als Eigentümer ihre leer stehenden Gebäude und Grundstücke weltweit über das Internet zu kommunizieren und somit die Chance zu erhöhen, eine (temporäre) Nutzung für ihr Eigentum zu finden.

312 Grundstück-/Hauseinträge
45 Nutzungsgesuche

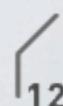
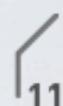
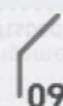
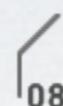
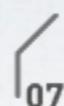
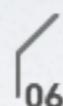
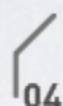
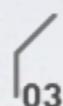
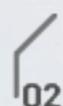
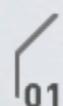
Suche

Erweiterte Suche

neu bei LOTS?
für eine Beschreibung des Systems können sie [hier](#) klicken.

AGB Allgemeine
Geschäftsbedingungen

L.O.T.S. off space





local player - urban Safari



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



local player - urban Safari



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



local player - urban Safari



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



local player - urban Safari



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



local player - Freiflächensalon



- 00
- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12



local player - Freiflächensalon



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

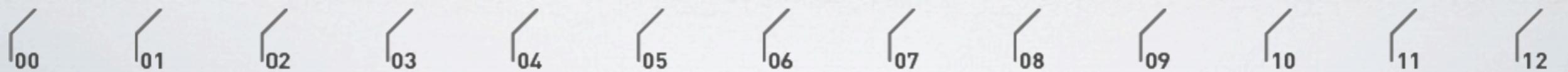
10

11

12



Prinzessinnengärten





Prinzessinnengärten

- 00
- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12



Prinzessinnengärten

- 00
- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12



l'Office

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



l'Office



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



l'Office



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



l'Office



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



l'Office



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Zwischenpalastnutzung



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Zwischenpalastnutzung



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Zwischenpalastnutzung



- 00
- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12



Zwischenpalastnutzung



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Zwischenpalastnutzung



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Schlossplatz Berlin

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Schlossplatz Berlin



00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



Schlossplatz Berlin



- 00
- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12



Schlossplatz Berlin

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

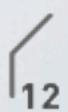
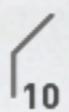
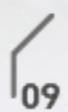
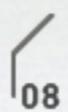
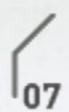
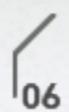
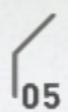
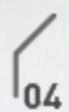
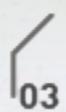
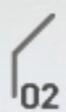
10

11

12



Schlossplatz Berlin



ZWISCHENNUTZUNG IN OSTDEUTSCHLAND

TO BE CONTINUED...

