

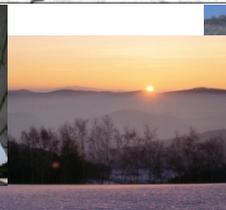
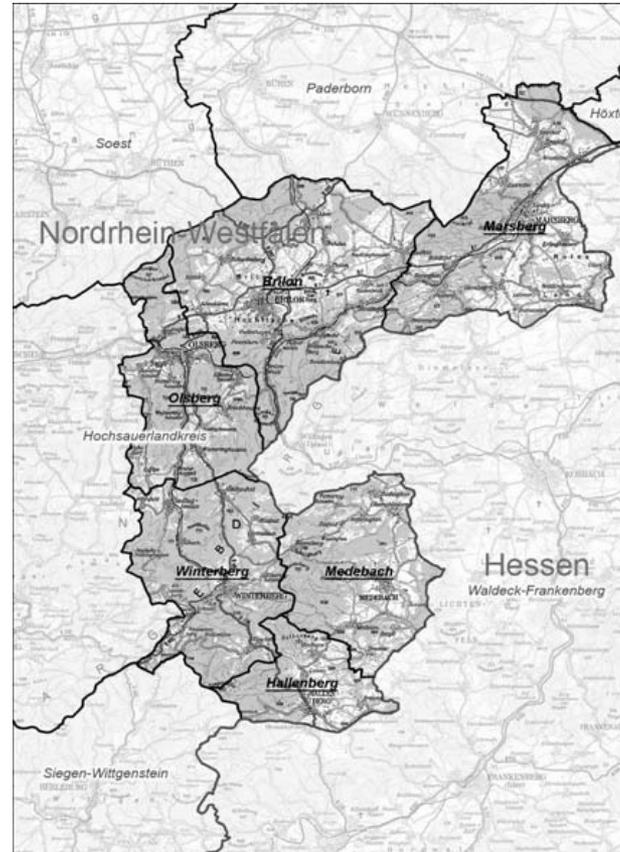
Planerischer Umgang mit dem Thema Leerstand –  
Handlungsstrategien für Kommunen

# *„Dörfer im Aufwind“*

LEADER-Region Hochsauerland

# LEADER-Region Hochsauerland

- **LEADER**  
Europäisches Förderprogramm zur Entwicklung des ländlichen Raums
- **6 Kommunen**  
Brilon  
Hallenberg  
Marsberg  
Medebach  
Olsberg  
Winterberg
- **70 Dörfer**



# Situation der Dörfer

- Bisher intakte dörfliche Strukturen gehen verloren
- Die Zahl an nicht oder unzureichend genutzten Gebäuden in den Dorfzentren wächst



Foto: Alter Kornspeicher in Medebach-Oberschledorn

# Inhalte „Dörfer im Aufwind“

## **1. Teil: Leerstandsmanagement**

Erstellung von Karten mit aktuellen und potentiellen Leerständen, Baulücken und Nutzungsarten

## **2. Teil: aktive Gestaltung und ganzheitliche Entwicklung der Dörfer**

exemplarische Entwicklung von Ideen- und Maßnahmen anhand von 6 Modell-Dörfern

# Zielsetzung „Dörfer im Aufwind“

- Ermittlung und Aktivierung des innerörtlichen Potenzials
- Realistische Einschätzung des Bedarfs an Wohnungen, Geschäfts- und Bauflächen
- Erhaltung einer funktionsfähigen und identitätsstiftenden Ortsmitte
- Erhaltung der Unverwechselbarkeit des Ortbildes, sowie der regionalen und lokalen Baukultur
- Erhaltung und Weiterentwicklung der Grünflächen und Vegetationsstrukturen
- Berücksichtigung des Demographischen Wandels
- Erhaltung von Infrastruktur

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Verena Traumann  
Regionalverein LEADER-Region  
Hochsauerland  
Marktplatz 6  
59964 Medebach  
Tel 02982/908417  
info@leader-hochsauerland.de

„Der beste Weg, die Zukunft  
vorauszusagen, ist, sie zu  
gestalten.“

(Willi Brandt)